

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о проведении оценки регулирующего воздействия

от 15.05.2026 №
(дата и номер сводного отчета)

1. Общая информация

1.1 Вид и наименование проекта акта:	проект Постановления администрации Костромского муниципального района /Костромской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Сущевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, утвержденные постановлением администрации Костромского муниципального района Костромской области от 22 июня 2021 года №1475»
1.2.Разработчик:	Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района
1.3.Сведения об отраслевых (функциональных) органах (структурных подразделениях) разработчиках-исполнителях проекта акта:	Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района
1.4.Основание для разработки проекта акта:	Постановление администрации Костромского муниципального района от 13.02.2025 №336 "О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Сущевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области
1.5.Контактная информация исполнителя разработчика:	Ф.И.О.:Паршакова Ольга Александровна Должность: председатель Комитета имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района Тел: (4942) 550653, адрес электронной почты: imzemkom@kostromskoy.kostroma.gov.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта акта

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта акта:	высокая
2.2. Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия:	содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные законодательством обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению.

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:	Внесение изменений в правил землепользования и застройки (ПЗЗ) обусловлено необходимостью приведения ПЗЗ Сущевского сельского поселения Костромского муниципального района, утвержденных постановлением администрации Костромского муниципального района Костромской области от 22.06.2021 №1475 «Об утверждении правил землепользования и застройки Сущевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области», в соответствие с генеральным планом Сущевского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Сущевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области от 16.09.2012 №23 (с внесенными изменениями, утвержденными решением Собрания депутатов Костромского муниципального района 02.06.2022 №67, 18.07.2022 №80, 16.09.2024 №100).
3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:	неэффективное использование земельных участков
3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:	отсутствует
3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства:	решение проблемы без вмешательства со стороны органов местного самоуправления не представляется возможным
3.5. Источники данных:	проведение публичных консультаций по проекту нормативного правового акта
3.6. Иная информация о проблеме:	отсутствует

4. Анализ опыта субъектов Российской Федерации, иных муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности

4.1. Опыт субъектов Российской Федерации, иных муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности:	анализ опыта муниципальных образований Российской Федерации показал, что в большинстве муниципальных образований подобные нормативные правовые акты утверждены.
4.2. Источники данных:	информационно телекоммуникационная сеть «Интернет»

5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, документам стратегического планирования Костромского муниципального района, иным программным документам

5.1. Цели предлагаемого регулирования:	5.2 Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
Приведение ПЗЗ Сущевского сельского поселения Костромского муниципального района в соответствие с генеральным планом Сущевского сельского поселения.	С момента вступления в силу нормативного правового акта

Повышение деловой и инвестиционной привлекательности земельных участков. Строительство объектов федерального, регионального и местного значений.			
5.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, документам стратегического планирования Костромского муниципального района, иным программным документам: цели предлагаемого регулирования не противоречат принципам правового регулирования			
6.Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы			
6.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: принятие нормативного правового акта			
6.2.Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): сведения об иных способах решения проблемы отсутствуют			
6.3.Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: способ регулирования определен в соответствии с федеральным законодательством.			
6.4.Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует			
7.Основные группы субъектов предпринимательской (инвестиционной) деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов			
7.1.Группа участников отношений		7.2 Оценка количества участников отношений	
Юридические и физические лица, правообладатели земельных участков, и объектов капитального строительства		Определить количество участников не представляется возможным	
7.3.Источники данных:-			
8.Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления Костромского муниципального района или сведения об их изменении, а также порядок их реализации			
8.1.Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав		8.2. Порядок реализации	8.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
		отсутствуют	
9.Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета Костромского муниципального района: отсутствуют.			
9.1.Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права		9.2.Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	9.3.Количественная оценка расходов (возможных поступлений)
		функции, полномочия и обязанности не изменяются	
9.5.Итого единовременные расходы:		отсутствуют	
9.6.Итого периодические расходы за год:		отсутствуют	
9.7.Итого возможные поступления за год:		отсутствуют	
9.8.Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета Костромского муниципального района: не требуются			
9.9.Источники данных: отсутствуют			
10.Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения			
10.1.Группа участников отношений		10.2.Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	
Юридические и физические лица, правообладатели земельных участков, и объектов капитального строительства		Существующие обязанности субъектов предпринимательской деятельности не изменяются, дополнительные ограничения и запреты не вводятся. Вносятся изменения, касающиеся изменение границ населенных пунктов, установление градостроительных регламентов и видов использования территорий поселения.	
		10.3.Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений	
		Организация исполнения обязанностей осуществляется в соответствии с Земельными Градостроительными Кодексами Российской Федерации.	
11.Оценка расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений: Принятие проекта решения не повлечет дополнительных финансовых затрат.			
12.Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования:			
12.1. Риски решения проблемы предложенным способом		12.2. Оценки вероятности наступления рисков	12.3.Методы контроля эффективности избранного способа
			12.4. Степень контроля рисков (полная / частичная /

и риски негативных последствий		достижения целей регулирования	отсутствует)	
отсутствуют	малая вероятность	жалобы заявителей	отсутствует	
12.5.Источники данных: отсутствуют				
13.Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения				
13.1.Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: июнь 2026 года				
13.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования:	<u>нет</u> есть/нет	13.3.срок (если есть необходимость):	<u>0</u> (дней с момента принятия проекта нормативного правового акта)	
13.4. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:	<u>нет</u> есть/нет	13.5.срок (если есть необходимость):	<u>0</u> дней до момента вступления в силу проекта нормативного правового акта)	
13.6.Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: -				
14.Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия				
14.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	14.2.Сроки мероприятий	14.3.Описание ожидаемого результата	14.4. Объем финансирования	14.5. Источники финансирования
не требуется				
14.6.Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: 0 руб.				
15.Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования:				
15.1.Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: отсутствуют				
15.2. Источники данных:				

Председатель Комитета имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района О.А. Паршакова


Подпись

Дата